

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR	
Adresă _____	Data _____

1. Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. **Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. **Fișă de evaluare** la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul municipiului Deva

Întreținere (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit)		50
Depozitări de deșeuri		
<input type="checkbox"/> fără depozitări de deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitări de deșeuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).	
Punctajul de referință Punctajul de referință este 100 puncte.	
Punctajul procentual Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Calculul punctajului	_____ %

Categoria de impozitare a terenului

supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

supraimpozitare cu 450% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Hunedoara.
5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul municipiului Hunedoara care intră în categoria celor neîngrijite, agenții Poliției Locale împreună cu personalul din cadrul Biroului registru agricol și aplicarea legilor fondului funciar vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind **nota de constatare** (însoțită de fotografii ale terenului identificat) și **fișa de evaluare a terenului** prevăzută la punctul 3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 30 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă, după expirarea termenului de 30 zile de la somare se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, că proprietarul nu a executat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale Hunedoara și persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca nefiind îngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către Biroul registru agricol și aplicarea legilor fondului funciar care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, conform prezentei hotărâri de consiliu local.
8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se va încheia **proces-verbal privind conformitatea**.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR

Adresă _____ Data _____

Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Întreținere (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit)		50
Depozități de deșeuri		
<input type="checkbox"/> fără depozități de deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozități de deșeuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Calculul punctajului _____ %

Categoriza de impozitare a terenului

supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

supraimpozitare cu 450% pentru punctajul procentual de 100,00%

Semnături